ICS 03.120.20
CCS P00

DB32

江　苏　省　地　方　标　准

DB32/T 4185—2021

建筑工程质量评价标准

Evaluating standard for quality of building engineering

地方标准信息服务平台

2021-12-31 发布　　2022-06-01 实施

江苏省市场监督管理局　　发布

目　　次

前言 II
1　范围 1
2　规范性引用文件 1
3　术语和定义 1
4　基本规定 1
4.1　评价原则 1
4.2　评价体系 2
4.3　评价维度 3
4.4　评价方法和计分规则 ..... 错误!未定义书签。
4.5　标准化管理 5
5　结构部分质量评价 6
5.1　地基与基础 6
5.2　混凝土结构 9
5.3　砌体结构 11
5.4　钢结构 13
6　装饰部分质量评价 15
6.1　内饰面 15
6.2　隔断与细部 17
6.3　门窗 19
6.4　屋面 20
6.5　外墙 22
7　安装部分质量评价 ..... 2 错误!未定义书签。
7.1　给水排水及供暖 ..... 2 错误!未定义书签。
7.2　建筑电气 27
7.3　通风与空调 30
7.4　智能建筑 34

地方标准信息服务平台

前　言

本规程按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则　第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本规程由江苏省住房和城乡建设厅提出。

本规程由江苏省住房和城乡建设厅归口。

本规程起草单位：南京市建筑工程质量安全监督站、东南大学、南京市建筑市场监督站、南通新华建筑集团有限公司、上海嘉实（集团）有限公司、深圳瑞捷工程咨询股份有限公司。

本规程主要起草人：石平府、李德智、梁新华、沈中标、李涛、吕如楠、罗震、周若涵、徐萍、徐宏均、张超、黄新华、朱诗尧、何厚全、吴小聪、付爱平、李海欣、肖亦林。

地方标准信息服务平台

建筑工程质量评价标准

1 范围

本标准规定了建筑工程质量评价标准的总则、术语、基本规定、结构部分质量评价、装饰部分质量评价、安装部分质量评价等内容。

本标准适用于江苏省行政区域内新建建筑工程施工质量水平的评价。

2 规范性引用文件

本文件没有规范性引用文件。

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

工程质量评价 quality evaluating of engineering

在工程质量验收合格的基础上，通过检查工程技术管理资料和工程实体的方式，对确定建筑工程施工质量满足验收标准要求程度并评定工程施工质量等级所做的检查、量测等活动。

3.2

评价部分 evaluating section

为便于实施工程质量评价，将一个工程的相关分部工程合并形成的能独立进行评价并进一步构成评价体系的工程模块。

3.3

评价内容 evaluating content

每个评价部分中由相关子分部工程和分项工程合并形成的具体实施质量评价的基础工程模块。

3.4

评价维度 evaluating dimension

对每项评价内容进行质量评价时，具体针对的质量资料、实体检测、观感质量和标准化管理等四个方面，是构成评价体系的最基本单元。

3.5

评价权重 evaluating weight

在质量评价体系中，按影响整体能力的重要程度或所占工作量大小，各评价项目相对于评价内容，或各评价内容相对于评价部分，或各评价部分相对于工程总体质量评价结果所占的比重。

4 基本规定

4.1 评价原则

4.1.1 工程质量评价可用于加强工程质量管理、确定工程质量水平或评选优质工程。工程质量相关责任主体（建设、施工、监理单位）、建筑行业协会、工程质量监督机构、建设主管部门均可实施工程质量评价，也可根据需要委托专业机构实施。工程质量评价按评价单位的性质可分为责任主体自评、第三

地方标准信息服务平台

方评价、主管部门评价三类。

4.1.2 工程质量评价采用计分制，根据评价得分确定质量评价等级。

4.1.3 工程质量评价应坚持客观、公正的原则，评价结果应具有科学性和代表性。

4.1.4 工程质量评价应在工程质量验收合格的基础上，针对工程完工时的原始质量状态进行，不应考虑验收后为提升观感质量而进行的整改工作。

4.1.5 工程各参建单位应认真履行法定质量义务，工程质量评价不能免除参建单位的质量责任，不能代替质量检验和质量验收。

4.2 评价体系

4.2.1 工程质量评价应根据工程特点分为结构、装饰、安装三个评价部分，各评价部分包含若干评价内容。各评价内容分别评价计分，评价得分按权重计算相应评价部分评价得分。各评价部分评价得分按权重计算工程总体质量评价得分。各评价部分、各评价内容质量评价得分以及工程总体质量评价得分满分均为100分。各评价部分权重及包含的评价内容应符合表1的规定，工程情况特殊时可按实际工作量和重要程度调整。

表1 各评价部分权重及包含评价内容

评价部分	权重 w（%）	包含的评价内容
结构	40	地基与基础 混凝土结构 砌体结构 钢结构
装饰	30	内饰面（含楼地面、墙面、顶棚（吊顶）） 隔断与细部 门窗 屋面 外墙（含幕墙）
安装	30	给水排水及供暖 建筑电气 通风与空调 智能建筑

注：1．考虑特种设备管理要求，电梯不列入安装部分评价内容，但电梯检验合格应作为安装部分评价的前提条件。

2．各评价内容中应包含涉及的防水和建筑节能内容。

3．工程室内全部为毛坯状态时，结构、装饰、安装部分评价权重宜分别为50%、25%、25%。

4.2.2 评价部分包含的各项评价内容的权重由评价单位根据工程特点按实际工作量和重要程度确定，且应符合下列要求，工程不包含的评价内容权重为0：

1．地基与基础包含地基处理或桩基时，其在结构部分中的评价权重不应低于30%；砌体结构若仅为填充墙，其在结构部分中的评价权重不应高于15%，若为砖混结构时，砌体结构在结构部分中的评价权重不应低于40%。

2．装饰部分中，屋面的评价权重不应低于15%，外墙的评价权重不应低于20%，外墙为幕墙时，评价权重不应低于25%；工程室内全部为毛坯状态时，内饰面、隔断与细部在装饰部分中的总评价权重不应高于25%，室内全部为全装修状态时，二者的总评价权重不应低于45%。

3．智能建筑在安装部分中的评价权重不应高于15%；工程室内全部为毛坯状态时，给水排水及供暖、建筑电气在安装部分中的总评价权重不应低于70%。

4.2.3　主体结构分部工程验收合格后完成结构部分质量评价。工程竣工验收合格后完成装饰、安装部分质量评价。三个评价部分均完成质量评价后，将评价得分按第 4.2.1 条规定的权重和式 1 计算工程总体质量评价得分。各评价部分评价得分按式 2 计算。

$$E=w_1E_1+w_2E_2+w_3E_3+E_4 \quad (1)$$

E——工程总体质量评价得分

E_1——结构部分质量评价得分

w_1——结构部分质量评价权重

E_2——装修部分质量评价得分

w_2——装修部分质量评价权重

E_3——安装部分质量评价得分

w_3——安装部分质量评价权重

E_4——加减分，详见第 3.2.4 条规定，不涉及第 3.2.4 条规定内容的，该值为 0

$$E_i=\sum w_{i-j}E_{i-j} \quad i=1，2，3 \quad j=1，2，3\cdots\cdots \quad (2)$$

E_{i-j}——第 i 个评价部分中第 j 项评价内容评价得分

w_{i-j}——第 i 个评价部分中第 j 项评价内容评价得分权重

4.2.4　被评为二星级及以上绿色建筑的，可在工程总体质量评价得分基础上直接加 1～2 分。施工中发生工程质量事故的，可在工程总体质量评价得分基础上直接减 2～3 分。

4.2.5　结构、装饰、安装部分质量评价得分和工程总体质量评价得分可按表 2 规定划分质量评价等级。开展结构、装饰、安装工程专项质量评优或工程总体质量评优时，结构、装饰、安装部分质量评价等级或工程总体质量评价等级宜达到 A 级。结构部分质量评价等级为 C 级的，工程总体质量评价等级不得高于 B 级。施工中发生工程质量事故的，相关评价部分质量评价等级和工程总体质量评价等级均不得高于 B 级。

表 2　质量评价等级划分

质量评价得分	质量评价等级
高于 85 分	A 级
70 至 85 分	B 级
低于 70 分	C 级

4.3　评价维度

4.3.1　每个评价部分中的每项评价内容均通过质量资料、实体检测、观感质量和标准化管理等四个评价维度进行质量评价，相应评价分值权重应符合表 3 的规定。

表 3　各评价维度评价分值权重

评价维度	评价分值权重（%）			
	结构部分		装饰部分中各项评价内容	安装部分中各项评价内容
	地基与基础	混凝土结构/砌体结构/钢结构		
质量资料	50	30	20	30
实体检测	20	30	30	30
观感质量	20	30	40	30
标准化管理	10	10	10	10

4.3.2　各评价维度质量评价得分按式 3 计算相关评价内容质量评价得分。

$$E_{i-j}=w_{z-i-j}E_{z-i-j}+w_{s-i-j}E_{s-i-j}+w_{g-i-j}E_{g-i-j}+w_{b-i-j}E_{b-i-j} \quad i=1，2，3 \quad j=1，2，3\cdots\cdots \quad (3)$$

E_{i-j}——第 i 个评价部分中第 j 项评价内容质量评价得分

E_{z-i-j}——第 i 个评价部分中第 j 项评价内容的质量资料评价维度评价得分

w_{z-i-j}——第 i 个评价部分中第 j 项评价内容的质量资料评价维度评价得分权重

E_{s-i-j}——第 i 个评价部分中第 j 项评价内容的实体检测评价维度评价得分

w_{s-i-j}——第 i 个评价部分中第 j 项评价内容的实体检测评价维度评价得分权重

E_{g-i-j}——第 i 个评价部分中第 j 项评价内容的观感质量评价维度评价得分

w_{g-i-j}——第 i 个评价部分中第 j 项评价内容的观感质量评价维度评价得分权重

E_{b-i-j}——第 i 个评价部分中第 j 项评价内容的标准化管理评价维度评价得分

w_{b-i-j}——第 i 个评价部分中第 j 项评价内容的标准化管理评价维度评价得分权重

4.3.3 质量资料评价主要对进场建筑材料（构配件、设备）质量验收资料、施工过程质量控制资料（含施工原始记录、施工试验报告、隐蔽验收记录等）和质量验收标准要求的检测报告等三方面资料的完整性、规范性进行检查评价工作。

4.3.4 实体检测评价是在质量验收标准要求的检测之外，由评价单位通过对工程实体进行涉及结构安全、重要使用功能、外观尺寸偏差的检测而进行检查评价工作。

4.3.5 观感质量评价主要对工程实体外在质量和功能状态进行现场检查评定和对观感质量检查记录进行检查评价工作。

4.3.6 标准化管理评价主要对工程质量管理人员配置和在岗情况、总分包管理、施工组织设计及专项施工方案编制、施工技术交底、关键节点工序施工质量样板、材料管理、过程检查验收和落实、建设程序和行为等方面进行检查评价工作。

4.3.7 同一评价内容由多家施工单位完成的，应对各施工标段分别评价后，按各标段施工工作量加权计算评价内容得分，见式 4。

$$E_{i-j}=\sum w_{i-j-k}E_{i-j-k} \qquad i=1，2，3 \qquad j=1，2\cdots\cdots \qquad k=1，2\cdots\cdots \tag{4}$$

E_{i-j}——第 i 个评价部分中第 j 项评价内容质量评价得分

E_{i-j-k}——第 i 个评价部分中第 j 项评价内容中第 k 个施工标段评价得分

w_{i-j-k}——第 k 个施工标段占第 j 项评价内容施工工作量权重

4.3.8 结构部分、含幕墙评价内容的装饰部分、含地暖评价内容的安装部分，评价前应在施工过程中对关键施工作业面工程实体质量现场检查不少于 1 次，检查结果计入各部分评价结果中。

4.4 评价方法和计分规则

4.4.1 质量资料评价方法应符合下列规定：

评价标准：质量验收主控和一般项目资料完整并能满足设计要求及规范规定的应为一档，取 100%的分值;质量验收主控项目资料完整,一般项目资料基本完整并能满足设计要求及规范规定的应为二档，取 70%的分值；资料缺失、虚假或达不到验收合格要求的，计为零分。

评价方法：核查资料的项目、数量及数据内容。

4.4.2 实体检测评价方法应符合下列规定：

评价标准：项目的检测指标一次检测达到设计要求及规范规定的应为一档，取 100%的分值；按规定经过处理后满足设计要求及规范规定的应为二档，取 70%的分值;达不到验收合格要求的，计为零分。

评价方法：核查实体检测报告。

4.4.3 观感质量评价方法应符合下列规定：

评价标准：以现场随机抽取的实体检查点检查情况和观感质量检查记录按“好”、“一般”给出评价。检查点 90%及以上达到“好”，其余检查点达到“一般”的应为一档，取 100%的分值；检查点 70%及以上达到“好”，但不足 90%，其余检查点达到“一般”的应为二档，取 70%的分值；达不到验收合格要求的，计为零分。

评价方法：现场实体检查，抽查观感质量检查记录。

4.4.4 评价单位实施实体检测评价和观感质量评价时应根据样本容量确定随机抽取的检验批数量，且不少于3个检验批。

4.5 标准化管理

4.5.1 标准化管理是工程施工过程中对工程参建各方主体的质量行为和工程实体质量控制实行的规范化管理活动，主要评价内容是质量行为标准化和工程实体质量控制标准化。

4.5.2 质量行为标准化评价主要包括人员管理、技术管理、材料管理、分包管理、施工管理、资料管理和验收管理等方面内容。

4.5.3 工程实体质量控制标准化评价应针对施工质量样板化、技术交底可视化、操作过程规范化等方面的管理要求情况进行。

4.5.4 标准化管理评价检查项目及评分应符合表4的规定。

表4 标准化管理评价检查计分表

工程名称			评价部分	□结构 □装饰 □安装					
建设单位			评价单位						
施工单位			评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价					
序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	施工项目部质量管理人员配备及项目负责人在岗情况	10	√		√				
2	施工项目部质量管理制度和体系	10	√	√	√				
3	质量管理人员培训证明	10	√						
4	施工组织设计、专项施工方案编制和审查	10	√	√	√				
5	材料管理	10	√	√					
6	总分包管理	10	√						
7	施工技术交底	10	√	√	√				
8	工序施工质量样板	10	√	√					
9	过程检查验收和落实情况	10	√	√	√				
10	质量问题整改处理规范性	10	√	√	√				
合计得分			—						—
标准化管理评价得分		E_{b-i-j}=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：						年 月 日			

注：1．备注栏用于填写两方面信息：一是注明过程检查项目的评价检查日期，二是注明工程本身不包含的评价检查项目，这些项目不参与评价计分；

2．实得分栏中：评价得100%分值的，在相应列中填10分；评价得70%分值的，在相应列中填7分；评价为零分的，在相应列中填0分。

3．各评价内容的质量资料、实体检测、观感质量、标准化管理等四个评价维度的评价得分均为百分制，故计算各评价维度评价得分时需乘以100进行换算。

4.5.5 标准化管理评价方法应符合下列规定：

评价标准：评价各检查项目是否符合相关法规、规章和管理文件要求，行为规范、管理体系健全、

管理资料完善的取100%的分值；其余情况定为二档，取70%的分值；未开展相应管理工作的，计为零分。

评价方法：核查管理资料，抽查实体施工样板，施工过程检查实体质量与管理资料的一致性。

5 结构部分质量评价

5.1 地基与基础

5.1.1 地基与基础质量资料评价检查项目及评分应符合表5的规定。

表5 地基与基础质量资料评价检查计分表

工程名称		评价部分	■结构 □装饰 □安装
建设单位		评价单位	
施工单位		评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价

序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	基础工程	钢筋规格、型号的相关质量证明文件	10	√	√	√				
2		预制桩质量证明文件	10	√	√	√				
3		桩位、桩长、浮渣、孔径、垂直度的检查记录	10	√	√					
4		预制桩接桩质量检查记录	5	√	√					
5		预制桩标高与压桩贯入度的相关记录	5	√	√					
6		混凝土试块及评定	10	√	√	√				
7		承载力检测报告	10	√	√	√				
8		桩身完整性检测报告	10	√	√	√				
9		桩位竣工图	10	√	√	√				
10		设计文件及变更记录	10	√	√	√				
11		质量问题处理等相关资料	10	√	√	√				
12	地基处理	地基处理机架与场地检查记录	10	√	√					
13		地基处理所用材料质量证明文件	20	√	√					
14		地基处理标高检查记录	10	√	√					
15		地基处理的桩径、桩位、垂直度检查记录	5	√	√					
16		地基处理方法记录	5	√	√					
17		地基处理承载力	10	√	√	√				
18		地基处理完整性	20	√	√	√				
19		桩位竣工图	10	√	√	√				
20		设计文件及变更记录	10	√	√	√				
21		质量问题处理等相关资料	10	√	√	√				

建设工程信息服务平台

合计得分		—		—
地基与基础质量资料评价得分	$E_{z\text{-}1\text{-}1}$=合计实得分×100/合计应得分=			
评价人员：	年　月　日			

5.1.2　地基与基础质量资料评价方法除符合本标准第 4.4.1 条外，还应符合下列要求：

a)钢筋规格、型号、数量等一次检测结果全部合格应为一档，当有一项不合格为二档；

b)桩长、浮渣、孔径、垂直度等一次检测结果全部合格应为一档，当有一项不合格为二档；

c)混凝土试块、预制制桩质量等一次检测结果全部合格应为一档，当有一项不合格为二档；

d)桩身质量检验：桩身质量检验一次检测结果为 90%及其以上达到Ⅰ类桩，其余达到Ⅱ类桩时应为一档；一次检测结果为 80%及其以上，但不足 90%达到Ⅰ类桩，其余达到Ⅱ类桩时应为二档。

5.1.3　地基与基础实体检测评价检查项目及评分应符合表 6 的规定。

表 6　地基与基础实体检测评价检查计分表

工程名称			评价部分	■结构　□装饰　□安装						
建设单位			评价单位							
施工单位			评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价						
序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	基础工程	钢筋规格、型号、数量	20	√						
2		钢筋笼长度和直径	10	√	√					
3		钢筋的间距和连接	10	√	√					
4		桩基承载力	20	√	√	√				
5		桩身完整性	10	√	√	√				
6		桩长、孔径、垂直度、沉渣厚度	10	√	√					
7		桩径、桩顶锚入承台深度	10	√	√	√				
8		桩轴线位置	10	√	√					
9		锚固钢筋长度、预制桩灌芯长度	10	√	√	√				
10	地基处理	地基处理桩的长度	20	√	√	√				
11		地基处理的平面范围	20	√	√	√				
12		地基处理过程下沉和提升速度	10	√	√					
13		地基处理的桩径、垂直度	10	√	√	√				
14		地基处理的桩位	10	√	√	√				
15		成桩地基处理相邻桩交叉搭接	5	√	√	√				
16		褥垫层厚度及范围	5	√	√	√				
合计得分				—						—
地基与基础实体检测评价得分			$E_{s\text{-}1\text{-}1}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：			年　月　日							

浙江省标准信息服务平台

5.1.4　地基与基础观感质量评价检查项目及评分应符合表 7 的规定。

表 7　地基与基础观感质量评价检查计分表

工程名称				评价部分	■结构　□装饰　□安装					
建设单位				评价单位						
施工单位				评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价					
序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	基础工程	钢筋锈蚀、起皮等外观质量	10	√	√					
2		钢筋绑扎、搭接位置及方式等连接质量	10	√	√					
3		箍筋成型、与主筋绑扎等成型	10	√	√					
4		加强钢筋的规格、位置、数量及焊接等	10	√	√					
5		泥浆的稠度、粘度等	5	√	√					
6		预制制桩破损、变形、表面外观等	5	√	√					
7		预制桩连接方式及连接质量	10	√	√					
8		桩头外观、破桩过程桩头观感	10	√	√	√				
9		锚固钢筋外观锚固钢筋质量	10	√	√	√				
10		灌注桩的混凝土密实度、粗骨料、浮浆等观感质量，预制管桩的灌芯混凝土密实度、表面收浆等观感质量	10	√	√	√				
11	地基处理	地基处理分层均匀度、分层搭接等	20	√	√					
12		砂石、土工合成材料、粉煤灰等材料的外观	20	√	√					
13		强夯地基的夯锤搭接及夯击质量	10	√	√					
14		注浆、深搅桩等施工过程的注浆量、提升速度、等质量	10	√	√					
15		成桩处理成型、密实度、均匀度等桩头观感质量	10	√	√	√				
16		地基处理平面范围	10	√	√	√				
合计得分				—						—
地基与基础观感质量评价得分			$E_{g\text{-}1\text{-}1}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：　　年　月　日										

5.2 混凝土结构

5.2.1 混凝土结构质量资料评价检查项目及评分应符合表8的规定。

表8 混凝土结构质量资料评价检查计分表

工程名称		评价部分	■结构 □装饰 □安装
建设单位		评价单位	
施工单位		评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价

序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	钢筋等原材料质量证明及复检报告	10	√	√	√				
2	装配式部品部件质量证明及检测检验文件	10	√	√	√				
3	预应力筋及锚具的质量证明及检测报告	10	√	√	√				
4	砼、灌浆料等拌合物的质量证明及检测报告	10	√	√	√				
5	构件连接质量检测报告	10	√	√	√				
6	预应力张拉方案及记录	5	√	√					
7	标养混凝土试块留置及检测报告	10	√	√	√				
8	同养混凝土试块留置及检测报告	10	√	√	√				
9	混凝土实体强度、保护层厚度的检测报告	10	√	√	√				
10	钢筋、预埋件、装配式建筑节点连接等隐蔽验收及影像文件	10	√	√	√				
11	施工日志记录	5	√	√					
合计得分			—						—
混凝土结构质量资料评价得分		E_{z-1-2}=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：						年 月 日			

5.2.2 混凝土结构工程质量资料评价方法除应符合本标准第4.4.1条外，还应符合下列要求：

a) 结构实体混凝土强度应按不同强度等级分别验证，检验方法宜采用同条件养护试件方法，检验符合规范规定的应为一档；当未取得同条件养护试件强度或同条件养护试件强度不符合要求时，可采用回弹一取芯法进行检验，检验符合规范规定的应为二档；当检验结果低于设计强度值一个等级以上的不得分。

b) 结构实体钢筋保护层厚度一次检测合格率达到 90%及以上时应为一档；一次检测合格率小于90%但不小于 80%时，可一再抽取相同数量的构件进行检验，当按两次抽样总和计算合格率达到90%及以上时应为二档；当检测不合格时不得分。

5.2.3 混凝土结构实体检测评价检查项目及评分应符合表9的规定。

表9 混凝土结构实体检测评价检查计分表

工程名称		评价部分	■结构 □装饰 □安装

建设单位		评价单位	
施工单位		评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价

序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	钢筋弯钩长度	5	√	√					
2	钢筋接头搭接长度	10	√	√					
3	钢筋锚固长度	10	√	√					
4	钢筋间距和骨架几何尺寸	5	√	√					
5	混凝土结构构件几何尺寸	5	√	√					
6	部品部件预留钢筋位置	10	√	√					
7	部品部件规格尺寸	10	√	√					
8	板厚	10	√	√	√				
9	轴线、净高或开间、进深	10	√	√	√				
10	钢筋保护层厚度	10	√	√	√				
11	混凝土强度	10	√	√	√				
12	构件表面平整度，垂直度	5	√	√	√				
合计得分			—						—
混凝土结构实体检测评价得分		E_{s-1-2}=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：						年 月 日			

5.2.4 实体检测评价方法应符合本标准第 4.4.2 条的规定。结构实体位置与尺寸偏差检验项目的合格率为 80%及以上的应为一档；当检验项目的合格率小于 80%，但不小于 70%时，可抽取相同数量的构件进行检验，当按两次抽样总和计算的合格率为 80%及以上时，应为二档；当合格率低于 80%时不得分。

5.2.5 混凝土结构观感质量评价检查项目及评分应符合表 10 的规定。

表 10 混凝土结构观感质量评价检查计分表

工程名称		评价部分	■结构 □装饰 □安装
建设单位		评价单位	
施工单位		评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价

序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	钢筋工程	钢筋规格型号	10	√	√					
2		钢筋弯钩和弯折	5	√	√					
3		钢筋接头位置	5	√	√					
4		钢筋锚固方法	5	√	√					
5	现浇混凝土	钢筋露筋	5	√	√	√				
6		混凝土裂缝	5	√	√	√				
7		蜂窝麻面孔洞等表面质量	5	√	√	√				
8		预留洞口及水平构件上表面收浆拉毛	5	√	√	√				

地方标准信息服务平台

9		混凝土墙面管线暗埋	5	√	√	√				
10	装配式混凝土	部品部件外损坏	5	√	√					
11		部品部件结合面处理	5	√	√					
12	预应力混凝土	预应力筋的规格、品种和数量	5	√	√	√				
13		锚具制作	5	√	√					
14		预应力筋及孔道安装	5	√	√					
15	钢-混混凝土	钢筋与型钢或钢管连接节点	5	√	√					
16		构件拼装	5	√	√					
合计得分				—						—
混凝土结构观感质量评价得分			$E_{g\text{-}1\text{-}2}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：							年 月 日			

5.3 砌体结构

5.3.1 砌体结构质量资料评价检查项目及评分应符合表 11 的规定。

表 11 砌体结构质量资料评价检查计分表

工程名称			评价部分	■结构 □装饰 □安装						
建设单位			评价单位							
施工单位			评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价						
序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	砂浆试块检测报告与评定记录	20	√	√	√				
2	砖、砌块抽检批量及检测报告	15	√	√	√				
3	钢筋规格型号的质量证明资料及复试报告	15	√	√					
4	混凝土试块检测报告与评定记录	20	√	√	√				
5	施工日志及原始记录	10	√	√					
6	隐蔽工程验收记录	10	√	√	√				
7	后置拉结筋的拉拔试验报告	10	√	√	√				
合计得分			—						—
砌体结构质量资料评价得分			$E_{z\text{-}1\text{-}3}$=合计实得分×100/合计应得分=						
评价人员：						年 月 日			

5.3.2 砌体结构质量资料评价方法除应符合本标准第 4.4.1 条以外，还应符合下列要求：

a) 全高垂直度允许偏差各检测点均达到规范规定值的应为一档；各检测点 80%及以上达到规范规定值，但不足 100%的应为二档。

b) 抽样检测结果中，不合格点的最大偏差均不应大于本标准规定允许偏差的 1.5 倍。

5.3.3 砌体结构实体检测评价检查项目及评分应符合表 12 的规定。

表 12　砌体结构实体检测评价检查计分表

工程名称		评价部分	■结构　□装饰　□安装
建设单位		评价单位	
施工单位		评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价

序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	砌体平整度	10	√	√	√				
2	砌体垂直度	10	√	√	√				
3	灰缝平直度	10	√	√					
4	灰缝大小	10	√	√					
5	门窗洞口尺寸	20	√	√	√				
6	构造柱等二次构件主筋及钢筋间距，	10	√	√	√				
7	构造柱等二次构件钢筋的搭接长度，箍筋弯钩长度及角度	10	√	√					
8	轴线 标高	20	√	√					
合计得分			—						—
砌体结构实体检测评价得分		$E_{s\text{-}1\text{-}3}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：						年　月　日			

5.3.4　砌体结构观感质量评价检查项目及评分应符合表 13 的规定。

表 13　砌体结构观感质量评价检查计分表

工程名称		评价部分	■结构　□装饰　□安装
建设单位		评价单位	
施工单位		评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价

序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	过梁、门窗洞口预埋、窗台板等构件麻面、搂紧、孔洞等观感质量	10	√	√					
2	不同砌块混砌、排砖、砖套切、砖缝等组砌质量	10	√	√					
3	砌体的套割，半砖使用、小于 1/3 长度的砖头使用等观感质量	10	√	√					
4	砌体马牙槎留置规范性、推进的间隔等观感质量	10	√	√					
5	灰缝均匀度，表面平整度等质量	10	√	√	√				
6	二次结构混凝土观感质量	20	√	√	√				
7	砌体墙面管线刻槽、暗埋等观感质量	10	√	√	√				
8	不同基体之间的填塞和防裂处理	20	√	√	√				

地方标准信息服务平台

	措施								
合计得分			—						—
砌体结构观感质量评价得分		E_{g-1-3}=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：						年 月 日			

5.4 钢结构

5.4.1 钢结构质量资料评价检查项目及评分应符合表 14 的规定。

表 14 钢结构质量资料评价检查计分表

工程名称			评价部分	■结构 □装饰 □安装					
建设单位			评价单位						
施工单位			评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价					
序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	钢材的检测批量和检测报告	15	√	√	√				
2	焊接材料检测批量和检测报告	10	√	√	√				
3	紧固件的检测批量和检测报告	10	√	√	√				
4	铸钢件、锚具和销轴的检测批量和检测报告	10	√	√					
5	涂装材料的检测批量和检测报告	10	√	√					
6	焊缝内部质量检测报告	10	√	√	√				
7	钢结构所用材料的规格型号质量证明资料及复试报告	15	√	√					
8	高强螺栓连接副的紧固质量检测报告或记录	10	√	√	√				
9	焊工等操作人员的上岗证及焊接工艺试验报告	15	√	√	√				
合计得分			—						—
钢结构质量资料评价得分		E_{G-1-4}=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：						年 月 日			

5.4.2 钢结构实体检测评价检查项目及评分应符合表 15 的规定。

表 15 钢结构实体检测评价检查计分表

工程名称		评价部分	■结构 □装饰 □安装						
建设单位		评价单位							
施工单位		评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价						
序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	焊接连接焊缝几何尺寸	10	√	√					
2	紧固件的摩擦面粗糙度	10	√	√					

3	零件及部件号料规格及公差、边缘的平整度	5	√	√					
4	构建长度、平面弯曲度、翘曲等偏差	5	√	√					
5	压型金属板的锚固长度	10	√	√					
6	涂装表面粗糙度及涂层厚度	5	√	√	√				
7	支撑面标高平整度偏差	5	√	√	√				
8	地脚螺栓（锚栓）的坐标偏差	10	√	√					
9	单层钢结构整体垂直度	10	√	√	√				
10	多层钢结构整体垂直度	10	√	√	√				
11	主体结构整体垂直度	10	√	√	√				
12	挠度值	10	√	√	√				
合计得分			—						—
钢结构实体检测评价得分		E_{s-1-4}=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：						年　月　日			

5.4.3　钢结构观感质量评价检查项目及评分应符合表 16 的规定。

表 16　钢结构观感质量评价检查计分表

工程名称		评价部分	■结构　□装饰　□安装
建设单位		评价单位	
施工单位		评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价

序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	焊缝高度、焊渣、气孔、咬肉等外观质量	10	√	√					
2	普通紧固螺栓垫片平整度、与螺栓的匹配度，外露丝扣等连接外观质量	10	√	√					
3	高强度螺栓与连接面的贴合度，扭矩控制标识，垫片与螺栓的匹配等连接外观质量	10	√	√					
4	钢结构构件表面毛刺，除锈、构件变形等观感质量	10	√	√					
5	网架结构节点管件变形，无杆件螺栓的防腐处理，涂层的损害等表面质量	10	√	√	√				
6	普通涂层的均匀度，表面光洁度等表面质量	10	√	√	√				
7	防火涂层均匀度、表面光洁度等表面质量	10	√	√	√				
8	压型金属板平整度、与梁连接的贴	10	√	√	√				

标准信息服务平台

	合度等安装质量								
9	钢平台、钢梯、刚栏杆等构件的变形，涂层完整性等外观质量	10	√	√	√				
10	整体成型，构件连接的中心线和形心线的控制等观感质量	10	√	√	√				
合计得分			—						—
钢结构观感质量评价得分		$E_{g\text{-}1\text{-}4}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：						年 月 日			

6 装饰部分质量评价

6.1 内饰面

6.1.1 内饰面质量资料评价检查项目及评分应符合表 17 的规定。

表 17 内饰面质量资料评价检查计分表

工程名称			评价部分	☐结构 ■装饰 ☐安装						
建设单位			评价单位							
施工单位			评价类别	☐自评 ☐第三方评价 ☐主管部门评价						
序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	进场材料质量验收资料	楼地面、内墙面、顶棚（吊顶）、防水材料合格证、进场验收记录及复试报告	30	√	√	√				
2	施工验收记录	楼地面工程施工验收记录	30	√	√					
		抹灰工程施工验收记录								
		吊顶工程施工验收记录								
		饰面板、饰面砖及涂饰工程施工验收记录								
		裱糊与软包工程施工验收记录								
3	施工试验	有防水要求的楼地面蓄水检验记录	40	√	√	√				
		后置埋件的现场拉拔检验报告								
		满粘法施工的外墙石板和外墙陶瓷板								

标准信息服务平台

		粘结强度检验报告								
		饰面材料及封闭底漆、胶粘剂、涂料的有害物质限量检验报告								
合计得分										
内饰面质量资料评价得分			$E_{z\text{-}2\text{-}1}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：							年 月 日			

6.1.2 内饰面实体检测评价检查项目及评分应符合表18的规定。

表18 内饰面实体检测评价检查计分表

工程名称				评价部分		☐结构 ■装饰 ☐安装				
建设单位				评价单位						
施工单位				评价类别		☐自评 ☐第三方评价 ☐主管部门评价				
序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	楼地面	表面平整度	10	√	√	√				
		高差	10							
		排水坡度	10							
2	墙面	立面垂直度	10	√	√	√				
		表面平整度	10							
		接缝直线度	10							
3	顶棚（吊顶）	表面平整度	10	√	√	√				
		吊顶标高	10							
		吊顶接缝直线度	10							
合计得分										
内饰面实体检测评价得分			$E_{s\text{-}2\text{-}1}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：							年 月 日			

6.1.3 内饰面观感质量评价检查项目及评分应符合表19的规定。

表19 内饰面观感质量评价检查计分表

工程名称				评价部分		☐结构 ■装饰 ☐安装				
建设单位				评价单位						
施工单位				评价类别		☐自评 ☐第三方评价 ☐主管部门评价				
序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	楼地面	表面质量、裂缝、空鼓	20	√	√	√				
2		分隔缝位置、宽度及质量	10							
3		不同材质分界处理	10							

4		面砖排布	10							
5		面砖接缝质量	10							
6	墙面	表面质量、裂缝、空鼓、脱落	20	√	√	√				
7		阴阳角	10							
8		面砖排布	10							
9		面砖接缝质量	10							
10		壁纸（墙布）拼接图案	10							
11	顶棚（吊顶）	表面质量、裂缝、空鼓、脱落	20	√	√	√				
12		图案、线条	10							
13		灯具设备安装位置	10							
14		吊顶面板接缝处理	10							
15		吊杆和龙骨外观	10							
合计得分										
内饰面观感质量评价得分			$E_{g\text{-}2\text{-}1}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员： 年 月 日										

6.2 隔断与细部

6.2.1 隔断与细部质量资料评价检查项目及评分应符合表 20 的规定。

表 20 隔断与细部质量资料评价检查计分表

工程名称				评价部分		☐结构 ■装饰 ☐安装				
建设单位				评价单位						
施工单位				评价类别		☐自评 ☐第三方评价 ☐主管部门评价				
序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	材料合格证、进场验收记录及复试报告	隔断与细部工程材料合格证、进场验收记录及复试报告	30	√	√	√				
2	施工验收记录	隔断与细部工程施工记录及隐蔽工程验收记录	30	√	√					
3	施工试验	人造木板的甲醛释放量	40	√	√	√				
合计得分										
隔断与细部质量资料评价得分			$E_{z\text{-}2\text{-}2}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员： 年 月 日										

6.2.2 隔断与细部实体检测评价检查项目及评分应符合表 21 的规定。

表 21 隔断与细部实体检测评价检查计分表

地方标准信息服务平台

工程名称				评价部分			□结构 ■装饰 □安装			
建设单位				评价单位						
施工单位				评价类别			□自评 □第三方评价 □主管部门评价			
序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	轻质隔墙	立面垂直度	10	√	√	√				
2		表面平整度	10	√	√	√				
3		位置偏差	10	√	√					
4	细部工程	栏杆（板）扶手高度	10	√	√	√				
5		栏杆立杆间距	10	√	√	√				
6		窗台板、窗帘盒安装水平度	10	√	√					
合计得分										
隔断与细部实体检测评价得分			$E_{s\text{-}2\text{-}2}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员： 年 月 日										

6.2.3 隔断与细部观感质量评价检查项目及评分应符合表 22 的规定。

表 22 隔断与细部观感质量评价检查计分表

工程名称				评价部分			□结构 ■装饰 □安装			
建设单位				评价单位						
施工单位				评价类别			□自评 □第三方评价 □主管部门评价			
序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	表面质量		20	√	√	√				
2	轻质隔墙	隔墙上的孔洞、槽、盒	10	√	√	√				
		连接件								
		接缝处理								
		活动隔墙推拉								
3	橱柜制作与安装	橱柜裁口	10	√	√					
4	窗帘盒和窗台板制作与安装	窗帘盒和窗台板与墙、窗框的衔接	10	√	√	√				
合计得分										
隔断与细部观感质量评价得分			$E_{g\text{-}2\text{-}2}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员： 年 月 日										

地方标准信息服务平台

6.3 门窗

6.3.1 门窗质量资料评价检查项目及评分应符合表23的规定。

表23 门窗质量资料评价检查计分表

工程名称				评价部分			☐结构 ■装饰 ☐安装			
建设单位				评价单位						
施工单位				评价类别			☐自评 ☐第三方评价 ☐主管部门评价			
序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	材料合格证、进场验收记录及复试报告	门窗工程材料的产品合格证书、性能检测报告、进场验收证书和复验报告	30	√	√					
		特种门及其配件的生产许可文件								
2	施工记录	门窗工程施工记录及隐蔽工程验收记录	30	√	√					
3	施工试验	人造木板门的甲醛释放量	40	√	√					
		建筑外窗的气密性能、水密性能和抗风压性能								
合计得分										
门窗质量资料评价得分			$E_{z\text{-}2\text{-}3}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员： 年 月 日										

6.3.2 门窗实体检测评价检查项目及评分应符合表24的规定。

表24 门窗实体检测评价检查计分表

工程名称			评价部分			☐结构 ■装饰 ☐安装			
建设单位			评价单位						
施工单位			评价类别			☐自评 ☐第三方评价 ☐主管部门评价			
序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	门窗槽口宽度、高度、对角线长度差	10	√	√					
2	门窗框的正、 侧面垂直度	10	√	√	√				
3	门窗横框的水平度	10	√	√	√				
4	双层门窗内外框间距	10	√	√					
5	门窗气密性能、水密性能	20	√	√	√				
6	门窗传热系数	20	√	√	√				

地方标准信息服务平台

合计得分			
门窗实体质量评价得分	$E_{s\text{-}2\text{-}3}$=合计实得分×100/合计应得分=		
评价人员：	年 月 日		

6.3.3 门窗观感质量评价检查项目及评分应符合表 25 的规定。

表 25 门窗观感质量评价检查计分表

工程名称			评价部分	□结构 ■装饰 □安装						
建设单位			评价单位							
施工单位			评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价						
序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注	
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0		
1	门窗框和玻璃表面质量	20	√	√	√					
2	安装固定、连接方式	20	√	√	√					
3	与墙体间的缝隙处理	10	√	√	√					
4	门窗扇开启及关闭	20	√	√	√					
5	门窗扇防脱落装置	10	√	√	√					
6	门窗配件的型号、 规格、数量	10	√	√						
7	排水孔	10	√	√						
8	密封条	10	√	√						
合计得分										
门窗观感质量评价得分		$E_{g\text{-}2\text{-}3}$=合计实得分×100/合计应得分=								
评价人员：		年 月 日								

6.4 屋面

6.4.1 屋面质量资料评价检查项目及评分应符合表 26 的规定。

表 26 屋面质量资料评价检查计分表

工程名称				评价部分	□结构 ■装饰 □安装						
建设单位				评价单位							
施工单位				评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价						
序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注	
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0		
1	材料合格证、进场验收记录及复试报告	瓦及板材等屋面材料合格证、进场验收记录	30	√	√	√					
		防水和密封材料材料合格证、进场验收记录及复试报告									

		保温材料合格证、进场验收记录								
2	施工验收记录	保温层及基层施工记录	30	√	√					
		防水与密封工程施工记录；瓦面与板面施工记录								
		天沟、檐沟、泛水和变形缝等细部施工记录								
3	施工试验	保护层配合比试验报告，防水材料、密封材料配合比试验报告	40	√	√	√				
合计得分										
屋面质量资料评价得分			$E_{z\text{-}2\text{-}4}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：								年 月 日		

6.4.2 屋面实体检测评价检查项目及评分应符合表 27 的规定。

表 27 屋面实体检测评价检查计分表

工程名称			评价部分	□结构 ■装饰 □安装						
建设单位			评价单位							
施工单位			评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价						
序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注	
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0		
1	屋面排水坡度	20	√	√	√					
2	天（檐）沟排水坡度	20	√	√	√					
3	保护层分隔缝间距	10	√	√	√					
4	保护层表面平整度	10	√	√						
5	架空隔热层高度	10	√	√						
6	架空隔热制品距周边墙体距离	10	√	√	√					
7	瓦面（金属板）檐口挑出墙面长度	10	√	√						
8	屋脊瓦（金属盖板）搭盖坡面瓦（金属板）宽度	10	√	√						
9	瓦面（金属板）伸入檐（天）沟内长度	10	√	√						
10	屋面女儿墙、变形缝、出入口泛水高度	20	√	√	√					
11	防水层伸入水落口杯内长度	10	√	√						
合计得分										

地方标准信息服务平台

屋面实体检测评价得分	$E_{s\text{-}2\text{-}4}$=合计实得分×100/合计应得分=
评价人员：	年　月　日

6.4.3　屋面观感质量评价检查项目及评分应符合表 28 的规定。

表 28　屋面观感质量评价检查计分表

工程名称			评价部分			□结构　■装饰　□安装			
建设单位			评价单位						
施工单位			评价类别			□自评 □第三方评价 □主管部门评价			
序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	卷材铺贴及搭接	10	√	√	√				
2	涂膜防水层	10	√	√					
3	嵌缝观感质量	10	√	√	√				
4	檐口、檐沟、天沟、女儿墙、山墙、水落口、变形缝和伸出屋面管道等防水构造	10	√	√	√				
5	瓦面铺装	10	√	√	√				
6	金属板铺装	10	√	√					
7	玻璃采光顶铺装及璃密封胶缝	10	√	√	√				
8	上人屋面或其他使用功能屋面，其保护及铺面	10	√	√					
合计得分									
屋面观感质量评价得分		$E_{g\text{-}2\text{-}4}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：		年　月　日							

6.5　外墙

6.5.1　外墙质量资料评价检查项目及评分应符合表 29 的规定。

表 29　外墙质量资料评价检查计分表

工程名称			评价部分			□结构　■装饰　□安装			
建设单位			评价单位						
施工单位			评价类别			□自评 □第三方评价 □主管部门评价			
序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	

地方标准信息服务平台

1	材料合格证、进场验收记录及复试报告	外墙防水、保温、饰面砖（板）材料的产品合格证书、性能检测报告、进场验收证书和复验报告	10	√	√	√				
2		幕墙工程所用面板材料、保温材料、 构件、组件、 紧固件及其他附件的产品合格证书、性能检验报告、进场验收记录和复验报告	10	√	√	√				
3		硅酮结构胶的抽查合格证明；国家批准的检测机构出具的硅酮结构胶相容性和剥离粘结性检验报告；石材用密封胶耐污染性检验报告	10	√	√	√				
4	施工验收记录	外墙防水、保温、饰面砖（板）工程施工记录、隐蔽验收记录	10	√	√					
5		幕墙安装施工记录、隐蔽验收记录	10	√	√					
6	施工试验	外墙淋水检验记录	10	√	√	√				
7		施工前粘贴样板和外墙饰面砖粘贴工程饰面砖粘结强度检验报告	10	√	√	√				
8		满粘法施工的外墙石板和外墙陶瓷板粘结强度检验报告	10	√	√	√				
9		保温板现场拉拔检测报告	10	√	√	√				
10		后置埋件的现场拉拔检测报告	10	√	√	√				
11		幕墙气密性能、水密性能、抗风压性能、平面变形性能检验报告	10	√	√	√				
合计得分										
外墙质量资料评价得分			$E_{z\text{-}2\text{-}5}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员： 年 月 日										

6.5.2 外墙实体检测评价检查项目及评分应符合表 30 的规定。

地方标准信息服务平台

表 30　外墙实体检测评价检查计分表

工程名称			评价部分	□结构　■装饰　□安装						
建设单位			评价单位							
施工单位			评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价						
序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	外墙防水层厚度	10	√	√	√				
2	外墙保温层厚度	10	√	√	√				
3	立面垂直度	10	√	√					
4	表面平整度	10	√	√					
5	接缝直线度	10	√	√					
6	外墙热工性能	10	√	√	√				
合计得分									
外墙实体检测评价得分		$E_{s\text{-}2\text{-}5}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：　　年　月　日									

6.5.3　外墙观感质量评价检查项目及评分应符合表 31 的规定。

表 31　外墙观感质量评价检查计分表

工程名称			评价部分	□结构　■装饰　□安装						
建设单位			评价单位							
施工单位			评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价						
序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	表面质量、色差，分隔缝	20	√	√	√				
2	裂缝、空鼓、脱落	20	√	√	√				
3	施工缝位置处理	10	√	√	√				
4	阴阳角、线条	10	√	√					
5	防水构造处理、有排水要求部位的滴水线（槽）	10	√	√	√				
6	面砖（板）接缝质量	10	√	√					
7	外墙渗迹	20	√	√	√				
合计得分									
外墙观感质量评价得分		$E_{g\text{-}2\text{-}5}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：　　年　月　日									

7　安装部分质量评价

7.1　给水排水及供暖

7.1.1　给水排水及供暖质量资料检查及评分应符合表 33 的规定。

表 33　给水排水及供暖质量资料评价检查计分表

工程名称				评价部分		□结构　□装饰　■安装				
建设单位				评价单位						
施工单位				评价类别		□自评 □第三方评价 □主管部门评价				
序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	材料、设备质量资料	出厂合格证	10	√	√					
2		性能检测报告*、主要参数的复试检测报告	10	√	√	√				
3		进场验收记录		√	√	√				
4	施工验收记录	管道安装验收记录	10	√	√	√				
5		管道支、吊架安装验收记录	10	√	√					
6		设备安装记录	10	√	√					
7		卫生器具、水泵、阀门、锅炉、太阳能光热系统等的安装验收记录	10	√	√	√				
8	试验及调试资料	承压管道系统的水压试验记录	10	√	√	√				
9		生活给水管道冲洗、消毒记录和水质检验记录	10	√	√	√				
10		非承压管道灌水试验记录、隐蔽和埋地排水管道的灌水试验记录	10	√	√	√				
11		卫生器具通水、满水试验记录	10	√	√	√				
12		室内供暖系统安装调试记录	10	√	√	√				
合计得分										
给水排水及供暖质量资料评价得分				E_{z-3-1}=合计实得分×100/合计应得分=						
评价人员：　　年　月　日										

注：1．设备和管道保温绝热材料资料评价应查验有无符合要求的防火性能检测报告。

2．地面辐射采暖系统评价应检查绝热层材料的合格证、物理力学和防火性能检测报告、加热电缆的检测报告、成品散热器垫片的耐热性报告，以及供热锅炉及其辅助设备的合格证、检测报告、进场验收记录，还应提供散热器、阀门强度和严密性复试检测报告。

7.1.2　给水排水及供暖实体检测检查及评分应符合表 34 的规定。

表 34　给水排水及供暖实体检测评价检查计分表

工程名称		评价部分	□结构　□装饰　■安装
建设单位		评价单位	
施工单位		评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价

序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	给水管道、采暖热水管道的强度和严密性检验	10	√	√	√				
2	大型管道承重支架检验：支架间距测量、后锚固件抗拉承载力测试、有热伸长管道的支吊架偏移量测量	10	√	√					
3	卫生器具检验：器具安装高度、给排水管道安装坡度、水封高度	10	√	√					
4	地面辐射采暖系统效果检验：盘管间距测量、室温测量	10	√	√	√				
合计得分									
给水排水及供暖实体检测评价得分		$E_{s\text{-}3\text{-}1}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：						年　月　日			

7.1.3　给水排水及供暖观感质量及评分应符合表35的规定。

表35　给水排水及供暖观感质量评价检查计分表

工程名称				评价部分		□结构　□装饰　■安装				
建设单位				评价单位						
施工单位				评价类别		□自评 □第三方评价 □主管部门评价				
序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	管道和设备防护、防腐及安装封堵处理		10	√	√					
2	给排水管道及设备安装	管道和设备的安装固定	10	√	√	√				
3		管道和设备接口	10	√	√					
4		管道和设备标识	10	√		√				
5		管道位置、间距、空间净距	10	√	√	√				
6		给水管道和设备的保温绝热安装	10	√	√					
7	卫生器具安装	卫生器具的安装固定	10	√	√	√				
8		卫生器具接口	10	√	√					
9		给水设施的安装	10	√	√					
10		排水系统卫生效果	10	√	√	√				
11		卫生器具排水效果	10	√	√	√				
12	室内采暖管道	各种阀门安装位置和标识	10	√	√					
13		散热器安装标高和组对平直度	10	√	√					

建设工程信息服务平台

14	安装	采暖系统管道、设备接口	10	√	√					
15		采暖室内温度、湿度等效果	10	√	√	√				
合计得分										
给水排水及供暖观感质量评价得分			$E_{g\text{-}3\text{-}1}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员： 年 月 日										

7.2 建筑电气

7.2.1 建筑电气质量资料检查及评分应符合表36的规定。

表36 建筑电气工程质量资料评价检查计分表

工程名称			评价部分	□结构 □装饰 ■安装						
建设单位			评价单位							
施工单位			评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价						
序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	材料和设备进场资料	合格证、质保书、型式检验报告	10	√	√					
2		产品CCC认证证书	10	√	√					
3		材料和设备节能性能报告	10	√	√					
4		现场抽样检测报告*	10	√	√	√				
5		进场验收记录	10	√	√	√				
6	交接试验和质量验收记录	电气动力交接试验记录、母线槽和电缆的耐压试验记录	10	√	√					
7		导管、线盒、箱体的安装记录、隐蔽验收记录	10	√	√	√				
8		接地装置和等电位的交接验收记录、导通试验记录和隐蔽验收记录	10	√	√	√				
9		防雷接地测试记录	10	√	√	√				
10		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验	10	√	√					
11	试运行测试和性能测试记录	电气动力设备通电和空载试运行记录、变配电室通电试验记录*	10	√	√					
12		母线槽、馈电线路、照明导线和电气设备的绝缘电阻测试记录	10	√	√	√				
13		接地电阻测试记录、接	10	√	√	√				

浙江省建设信息服务平台

		地故障回路阻抗测试记录								
14		各种开关的动作试验记录	10	√	√					
15		照明通电试运行记录	10	√	√					
16		电气设备、照明系统的节能效果测试记录	10	√	√	√				
合计得分										
建筑电气质量资料评价得分			$E_{z\text{-}3\text{-}2}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员： 年 月 日										

注：1.导管抽样检测报告中应包含：管径、壁厚和均匀度、阻燃性能、金属导管电气连续性。

2.开关、插座抽样检测报告中应包含：电气性能、机械性能、耐非正常热、耐燃、耐漏电起痕性能。

3.接线盒、面板材料应提供耐非正常热、耐燃、耐漏电起痕性能检测报告；铝及铝合金电缆附件应匹配性检测报告；矿物绝缘电缆中间附件应有耐火等级检测报告。

4.动力配电系统材料和设备应核查以下内容：

（1）变压器、箱式变电所、高压电器及电瓷制品的合格证、技术文件，变压器的出厂试验记录；

（2）高压成套配电柜、蓄电池柜、UPS 柜、EPS 柜、低压成套配电柜（箱）、控制柜（台、箱）的合格证、技术文件、出厂试验记录、型号核查记录；

（3）柴油发电机组的合格证、技术文件、出厂试运行记录，发电机及其控制柜的出厂试验记录；

（4）电动机、电加热器、电动执行机构和低压开关设备的合格证、技术文件。

5.变配电室通电试验记录应包含：电源自动切换或通断、馈电线路绝缘电阻、接地故障回路阻抗、开关插座接线、剩余电流动作保护、接地电阻、照度等试验指标。

7.2.2 建筑电气实体检测检查及评分应符合表 37 的规定。

表 37 建筑电气实体检测评价检查计分表

工程名称			评价部分	□结构 □装饰 ■安装						
建设单位			评价单位							
施工单位			评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价						
序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	线缆及连接导体	线缆绝缘层厚度	10	√	√					
2		线缆单芯导体直经	10	√	√					
3		扁钢壁厚尺寸	10	√	√					
4		跨接圆钢直径	10	√	√					
5		避雷带导体尺寸	10	√	√					
6	线缆连接质量测量	成套配电柜、控制柜（台、箱）、配电盘内的保护接地端子连接质量（力矩扳手检查）	10	√	√					
7		螺纹型接线端子与导线连接的紧固度测试（力	10	√	√					

地方标准信息服务平台

		矩测试仪）								
8		电缆端子连接紧固测试	10	√	√					
9	线路安全保护测量	低压成套配电柜馈电线路和二次回路的绝缘电阻测试	10	√	√					
10		低压成套配电箱二次回路的绝缘电阻测试	10	√	√	√				
11		控制柜（台、箱）的二次回路的绝缘电阻测试	10	√	√					
12		剩余电流动作保护器测试	10	√	√	√				
13	电气接地及雷电防护测试	接闪线和接闪带固定支架的垂直拉力测试	10	√	√					
14		成套配电柜、控制柜（台、箱）、配电盘内的保护接地端子连接质量（力矩扳手检查）	10	√	√					
15		接地电阻测试	10	√	√	√				
合计得分										
建筑电气实体检测评价得分			$E_{s\text{-}3\text{-}2}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员： 年 月 日										

7.2.3 建筑电气观感质量检查及评分应符合表38的规定。

表38 建筑电气观感质量评价检查计分表

工程名称		评价部分	□结构 □装饰 ■安装
建设单位		评价单位	
施工单位		评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价

序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	配电箱、盘、柜及内部电气设备的安装观感*	10	√	√	√				
2	导管、梯架、槽盒的安装观感*	10	√	√	√				
3	线缆敷设安装观感*	10	√	√	√				
4	灯具、开关、插座、控制器、温控器的安装观感	10	√	√	√				
5	接地装置、等电位联结的标识、接地体的固定和焊接部位的防腐处理	10	√	√	√				
合计得分									
建筑电气观感质量评价得分		$E_{g\text{-}3\text{-}2}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员： 年 月 日									

注：1.配电箱柜的安装观感评价应包含以下内容：

地方标准信息服务平台

（1）成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）基础平整度、型钢固定及接地可靠性、底座封闭；

（2）成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）内器件安装观感、接线观感、线束绑扎、接地标识、接线端子编号、信号显示；

（3）有防火要求的柜、台、箱的进出口部位防火封堵；

（4）成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电盘安装垂直度偏差、接缝宽度、成列偏差；

（5）低压电器组合内的器件安装质量检查（发热元件、熔断器、断路器、压板、信号回路、外壳、端子排及其端子）。

2.母线槽、桥架、导管的安装观感评价应包含以下内容：

（1）母线与母线、母线与接线端子螺栓连接或搭接连接的接触面外观检查；

（2）母线槽安装固定及连接部位的外观检查、金属支架的固定及防腐；

（3）梯架、托盘和槽盒弯曲、分支部位的安装外观检查、分段连接部位的连接板安装；

（4）梯架、托盘和槽盒与不同材质支架的防电化学腐蚀措施、金属支架的防腐、防潮；

（5）竖井内梯架、托盘和槽盒的固定、连接、防火封堵；

（6）金属导管管与管、管与箱（盒）的连接方式与保护接地可靠性检查，熔焊保护导体的搭接长度测量；

（7）导管的接口、排列、固定、弯曲、防腐、封堵、机械损伤保护措施和温度补偿措施。

3.线缆敷设安装观感评价应包含以下内容：

（1）电缆敷设外观、电缆支架焊接与螺栓连接、出入口封堵；

（2）导线接头保护、导线敷设保护、管内清理检查；

（3）明装接线盒外观、盖板与接线质量；

（4）塑料护套线敷设固定、保护措施、出入口密封、敷设间距和外观；

（5）电缆敷设及固定质量检查（弯曲半径、固定点间距、与管道的净距）；

（6）电缆头固定、导线连接、端子压接外观。

7.3 通风与空调

7.3.1 通风与空调质量资料检查及评分应符合表39的规定。

表39 通风与空调质量资料评价检查计分表

工程名称			评价部分	□结构 □装饰 ■安装						
建设单位			评价单位							
施工单位			评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价						
序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	材料和设备进场检查	合格证、出厂检验报告	10	√	√					
2		材料和设备节能性能报告	10	√	√					
3		现场抽样检测报告	10	√	√	√				
4		进场验收记录*	10	√	√	√				
5	隐蔽验收和现场测试	风管强度和严密性现场试验记录、风阀的强度测试记录、风管系统漏风量测试记录	10	√	√	√				
6		冷媒管道强度、气密性	10	√	√	√				

地方标准信息服务平台

		及真空试验记录，水系统管道水压试验、凝结水系统的通水试验记录*								
7		管道、设备及其支架安装验收记录、风管、水管管道及设备承重、抗震与减振验收资料*、设备基础验收记录	10	√	√	√				
8		设备外露可导部分的接地电阻测试记录	10	√	√					
9		制冷机组气密性、真空实验记录	10	√	√					
10		管道和设备保温绝热施工验收记录	10	√	√					
11	调试、试运行和验收记录	防排烟系统联合试运行与调试记录	10	√	√	√				
12		通风空调系统调试（设备单机试运转及调试、系统非设计满负荷条件下的联合试运转及调试）记录	10	√	√	√				
13		净化空调系统的质量检测及验收资料	10	√	√	√				
14		空调系统节能效果测试	10	√	√					
合计得分										
通风与空调质量资料评价得分			$E_{z\text{-}3\text{-}3}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员： 年 月 日										

注：1.风管系统的材料、设备进场验收资料评定主要包含：

（1）风管板材、型材出厂检验报告、合格证、成品风管的产品合格证书；

（2）风管板材的壁厚测量记录（硬聚氯乙烯、有机玻璃钢、无机玻璃钢）、进场验收记录；

（3）防火风管的本体、框架、固定与密封材料的燃烧性能、耐火极限检验报告、防火风管的本体、框架、固定与密封材料的点燃试验记录；

（4）织物布风管的卫生和消防检验报告；

（5）复合风管的覆面材料和内层绝热材料的燃烧性能检测报告；

（6）防排烟系统柔性短管的产品合格证、燃烧性能检验报告、外观、尺寸检验记录及进场验收记录；

（7）成品风管强度和严密性现场复验报告；

（8）风阀的产品合格证、性能检验报告、外观、尺寸和性能检验记录及进场验收记录，以及工作压力大于1000Pa的成品风阀的强度测试证明文件；

（9）消声器、消声弯管的产品合格证、性能检验报告、外观、尺寸和性能检验记录及进场验收记录；

（10）风管、管道的绝热层、防潮层和保护层材料的燃烧性能检测报告。

2.空调水系统隐蔽验收和现场测试资料评定内容主要包含：

（1）制冷剂管道系统强度、气密性及真空试验；

（2）空调水系统管道水压试验、凝结水系统的通水试验记录；

（3）空调水系统阀门壳体强度试验、阀瓣密封性能试验记录；

（4）水箱、集水器、分水器与储水罐的水压试验记录、满水试验记录。

3.风管、水管管道及设备承重、抗震与减振验收资料平定内容主要包含：

（1）大尺寸管道固定支承设计计算书；

（2）管道抗震支架深化设计文件；

（3）大尺寸风管的加固，支撑点的位置和间距测量记录；

（4）大尺寸空调水管的固定、滑动支架设置位置记录；

（5）管道抗震支架安装验收记录；

（6）管道及设备减振器安装验收记录。

4.净化空调系统的质量检测及验收资料评定内容包括有：

（1）净化系统高效过滤器 12h 连续试运转和泄漏扫描检测报告（第三方）；

（2）病毒实验室通风与空调系统现场漏风量检测报告（第三方）；

（3）紫外线与离子空气净化装置的金属外壳的接地电阻测试；

（4）静电式空气净化装置的金属外壳接地电阻测试记录；

（5）净化空调系统机组漏风量和漏风率测试（1000Pa）记录。

7.3.2　通风与空调实体检测检查及评分应符合表 40 的规定。

表 40　通风与空调实体检测评价检查计分表

工程名称			评价部分	□结构　□装饰　■安装						
建设单位			评价单位							
施工单位			评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价						
序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	空调房间室内温度	10	√	√	√				
2	出风口风量	10	√	√					
合计得分									
通风与空调实体检测评价得分		$E_{s\text{-}3\text{-}3}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：						年　月　日			

7.3.3　通风与空调观感质量检查及评分应符合表 41 的规定。

表 41　通风与空调观感质量评价检查计分表

工程名称			评价部分	□结构　□装饰　■安装						
建设单位			评价单位							
施工单位			评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价						
序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	风管及附件的制作*及安装*	20	√	√					
2	空调水系统安装*	20	√	√					
3	风机和空气处理设备安装*	20	√	√	√				

4	风管和设备的防腐绝热*		20	√	√					
5	制冷（热）机组的安装	机组固定和限位措施	10	√	√					
6		机组设备四周检修空间	10	√	√					
7		模块式冷水机组单元的接口质量	10	√	√					
8		机组安装的位置偏差	10	√	√					
9		机组水系统进出口连接处渗漏情况	10	√	√					
10		机组运行情况（调试）	10	√	√	√				
11	多联机空调系统的安装	室内外机安装位置、高度	10	√	√					
12		外机固定、减振、通风条件	10	√	√					
13		接地和防雷保护	10	√	√					
14		系统运行情况（调试）	10	√	√	√				
合计得分										
通风与空调观感质量评价得分			$E_{g\text{-}3\text{-}3}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员： 年 月 日										

注：1.风管及其附件的制作观感质量评价内容包含：

（1）风管不同工作压力等级的接缝、接管连接处的密封措施；

（2）风管咬口、铆接、焊接或拼接的质量；

（3）金属风管的防腐处理和加固；

（4）风管部件活动机构的外观、动作检查；

（5）风阀制作外观、启闭动作、调节功能；

（6）风罩、风帽、风口制作外观质量、风帽与屋面的防渗漏措施，屋顶旋流通风器动作；

（7）消声器、消声静压箱的制作外观质量、密封性、消声材料填充质量；

（8）柔性短管制作外观质量。

2.风管安装观感质量评价内容包含有：

（1）风管系统支吊架及其预埋件的安装质量；

（2）风管防晃、防腐绝缘；

（3）风管穿越洁净区部位的密封措施；

（4）住宅排风道的安装质量、内表面质量、支管连接和防倒灌措施；

（5）出屋面风管的防雨、防渗漏措施。

3.空调水系统安装观感质量评价内容包含有：

（1）空调水系统管道与设备的连接、管道与管道的连接（螺纹、法兰、焊接、熔接）、管道支吊架安装；

（2）空调水系统阀门安装外观、安装位置和高度、进出口方向、连接质量、手柄朝向、电动阀门的运行；

（3）水箱、集水器、分水器与储水罐的内外壁涂层、安装观感；

（4）空调水系统管道和设备的焊缝质量（外观、咬边、根部收缩、角焊缝）。

4.风机和空气处理设备安装观感质量评价内容包含有：

（1）通风机进出口和传动外露部分的安全防护措施、通风机叶轮安装、风机支架安装和焊接、通风机安装质量；

（2）组合式空气处理设备的安装位置、接口方向、减振措施、承重措施；

（3）组合式空调机组的组装顺序、功能段间连接、外观、与水管风管的连接质量、短管布设和绝热、机组内外及

翅片的清扫；

（4）空调末端设备的安装位置、固定方式、安装外观、与管道的连接质量，风机盘管机组的高度与坡度。

5.风管和设备的防腐绝热观感质量评价内容包含有：

（1）风管、管道的支吊架防腐处理；

（2）防腐涂料和涂层的涂刷外观质量；

（3）绝热层敷设外观、拼接、黏贴和防护的外观和观感质量；

（4）绝热防潮层的敷设外观、保护外壳的敷设和搭接质量、观感质量。

7.4 智能建筑

7.4.1 智能建筑质量资料检查及评分应符合表42的规定。

表42 智能建筑质量资料评价检查计分表

工程名称				评价部分		□结构 □装饰 ■安装				
建设单位				评价单位						
施工单位				评价类别		□自评 □第三方评价 □主管部门评价				
序号	评价检查项目		应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
				自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	材料、设备质量资料	各系统设计文件（路由图、系统图）	10	√	√					
2		材料和设备的清单、合格证、使用说明书	10	√	√					
3		线管、线缆、桥架、设备的进场验收记录	10	√	√					
4		材料和设备进场复检的检测报告	10	√	√	√				
5		各系统的竣工图、使用和维护手册	10	√	√					
6	自检及施工验收记录	各系统线管敷设记录、线缆穿线记录	10	√	√	√				
7		各系统设备的安装、连接及通电前检查记录	10	√	√					
8		综合布线系统自检链路测试报告	10	√	√					
9		建筑设备监控系统、安全防范系统、计算机网络系统、智能化集成系统的自检记录	10	√	√					
10		防雷系统引下线、设备防雷及电磁屏蔽系统接地电阻测试记录	10	√	√					
11		机房交流接地电阻、直流接地电阻、安全保护	10	√	√					

浙江标准信息服务平台

		接地电阻、绝缘电阻测试记录								
12	检测及试运行记录	综合布线系统第三方链路测试报告	10	√	√	√				
13		机房工程系统、建筑设备监控系统、用户电话交换系统、计算机网络系统、智能化集成系统、安全防范系统*及其他重要系统*的第三方测试报告	10	√	√	√				
14		机房工程系统、建筑设备监控系统*、用户电话交换系统、计算机网络系统、智能化集成系统、安全防范系统及其他重要系统的试运行报告	10	√	√	√				
合计得分										
智能建筑质量资料评价得分			$E_{z\text{-}3\text{-}4}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员： 年 月 日										

注：1.建筑设备监控系统试运行报告评价内容包含有：AHU、PAU 功能和控制、故障报警、DDC 和中央工作站性能、数据接口及传输、照明给排水电梯送排风机等设备的状态显示和控制、变配电系统监测功能、群控功能等。

2.安全防范系统的第三方检测报告应包含入侵报警系统功能、防破坏及故障报警功能、入侵报警系统室内外报警声压级的检测内容。

3.“其他重要系统”指具有重要使用功能的专业系统，如会议系统、信息引导及发布系统、排队叫号系统和售验票系统等的系统自检记录及试运行报告、系统第三方检测报告。

7.4.2 智能建筑实体检测检查及评分应符合表 43 的规定。

表 43 智能建筑实体检测评价检查计分表

工程名称			评价部分	□结构 □装饰 ■安装						
建设单位			评价单位							
施工单位			评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价						
序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求				实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价		100%分值	70%分值	0	
1	综合管线系统桥架、线缆管、线盒等的接地电阻测试	10	√	√	√					
2	综合布线系统链路测试	10	√	√	√					
3	防雷系统引下线、设备防雷及电磁屏蔽系统接地电阻测试	10	√	√	√					
4	入侵报警系统功能、防破坏及故障报警功能、入侵报警系统室内外报警声压级检测	10	√	√						

合计得分	
智能建筑实体检测评价得分	$E_{s\text{-}3\text{-}4}$=合计实得分×100/合计应得分=
评价人员：	年　月　日

7.4.3　智能建筑观感质量检查及评分应符合表44的规定。

表44　智能建筑观感质量评价检查计分表

工程名称			评价部分	□结构　□装饰　■安装						
建设单位			评价单位							
施工单位			评价类别	□自评 □第三方评价 □主管部门评价						
序号	评价检查项目	应得分	各类评价具体要求			实得分			备注
			自评	第三方评价	主管部门评价	100%分值	70%分值	0	
1	线缆敷设固定及标识、桥架安装固定质量	10	√	√					
2	桥架及支架的防腐处理、桥架及线管孔洞的防火封堵	10	√	√					
3	综合布线系统线缆敷设、端接质量、标识和配线架安装质量、机柜安装固定及接地	10	√	√	√				
4	工作区信息插座安装位置、工艺性	10	√	√					
5	机房工程施工观感质量*	10	√	√	√				
6	设备监控系统安装观感质量*	10	√	√	√				
7	计算机网络系统设备安装质量、插件连接固定及端口跳线质量、跳线标识	10	√	√					
8	防雷及接地系统接地线、等电位连接带的规格、位置、标识、接地装置的安装质量	10	√	√	√				
9	各系统运行情况（调试）	10	√	√	√				
合计得分									
智能建筑观感质量评价得分			$E_{g\text{-}3\text{-}4}$=合计实得分×100/合计应得分=							
评价人员：			年　月　日							

注：1.机房工程施工观感质量评价内容包括有：

（1）机房工程系统配电柜、配电箱、电源与接地装置的安装位置、安装质量；

（2）机房工程系统主回路和控制电线、电缆敷设质量，线槽线管的敷设固定；

（3）机房系统的机柜安装观感质量、机柜的通风散热措施、接插件的连接质量；

（4）机房照明；

（5）地面墙面处理、防尘防静电处理；

（6）消防应急措施；

（7）工作面水平照度；

（8）通风和噪音。

2.设备监控系统安装观感质量评价内容包括有：

地方标准信息服务平台

（1）建筑设备监控系统控制台和控制箱的固定、接线和标识；

（2）建筑设备监控系统传感器、计量表、阀门和执行机构的安装位置、安装质量、运行状态；

（3）监控中心室地面观感，供电和辅助设施安装的观感质量；

（4）建筑设备监测系统的监测和计量设备安装观感质量，控制台、控制箱安装观感质量。

地方标准信息服务平台